

QUÈ ÉS?

Cohabitatge és el nom d'un tipus d'habitatge col·laboratiu que intenta superar l'alienació produïda per la compartimentació de l'habitatge actual, en la que generalment no hi ha relació amb els veïns i en la qual no existeix sentit de comunitat.

Es caracteritza per l'existència d'espais privats reduïts, juntament amb amplis espais i facilitats comunes.

Es espais i facilitats comunes estan pensades per a l'ús diari, arribant a ser la part més important de l'habitatge.

Inclouen normalment una cuina i un menjador comuns, una àrea d'esbajo, un espai per a nens, sales d'estar, etc.

Pel que fa a l'espai individual, el mínim seria un dormitori però en la majoria dels Cohabitatge contenen també cuina, sala i bany ja que de la mateixa manera que els Cohabitatge ofereixen moltes oportunitats als residents per interactuar amb els altres, es valora i respecta també el dret individual a la intimitat.

Normalment, les comunitats Cohabitatge estan governades pels mateixos residents i funcionen com un "veïnat intencional", és a dir, les persones són conscients i es comprometen a viure en una comunitat.

Existeixen tasques directives, però no existeixen directores ni capdavaners, es tria assembleàriament una junta directiva formada per càrrecs rotatoris per evitar personalismes. La comunitat no depèn d'una persona, si en una comunitat hi ha un líder que determina la política a seguir unilateralment, sens dubte no és un Cohabitatge.

Totes les persones que formen part d'un Cohabitatge han participat en la planificació i disseny del desenvolupament de la comunitat, de manera que aquesta respon directament a les seves necessitats.

Tant les labors de manteniment com les tasques administratives i de presa de decisions són assumides pels mateixos residents, que solen organitzar-se en grups de treball autònoms amb posades en comú assembleàries.

Es crea una associació de propietaris, formada per tots els residents, que assumeix la responsabilitat d'organització i manteniment de l'edifici i espais comuns. Els residents participen activament en diversos grups de treball.

Es paga una taxa mensual que permet a la comunitat pagar els subministraments necessaris o els treballs que requereixin contractar a tècnics.

Podem afirmar que és un tipus de habitatge en què es promou un disseny energèticament eficient, l'ús de materials de construcció sostenibles i fonts renovables d'energia.

El reictatge està també integrat en aquestes comunitats.

La gent que viu en un Cohabitatge té més fàcil evitar el sentiment de solitud que s'apodera de moltes persones a les modernes ciutats.

La possibilitat de participar en la comunitat i compartir coneixements i experiències vitals contribueix a augmentar l'autoestima i el benestar emocional.

RE CO HAB

El projecte tracta de la rehabilitació d'un pàrquing en altura situat al centre de Barcelona per situar-hi un Cohabitatge.

El pàrquing és bàsicament una estructura de formigó vist, té set plantes d'altura i el seu alçat es ben carecterístic. En l'alçat frontal no té tancament, queda obert a l'exterior.

Les baranes, en forma de muret de formigó, li donen singularitat i marcant una forta horizontalitat.

El projecte planteja la demolició d'un terç de l'edifici, on actualment hi ha la rampa d'aquest pàrquing.

Tota l'estructura i tancaments de nova construcció es planteja es construirà a base de fusta controlaminada de la casa KLIH.

S'han projectat uns mòduls habitacionals prefabricats que o bé formen part de la nova estructura o s'encaxen dins de l'la l'antiga. Tots els mòduls seran d'una habitació, ja que a nivell de projecte encara i després d'un estudi s'ha observat que hi han poques vivendes per a una o dues persones a la ciutat.

Els espais comunitaris es situen a l'ala sud de l'edifici, lleugerament rehabilitada. S'hi han situat una sèrie d'espais d'ús comú on els habitants poden relacionar-se i realitzar intercanvis com classes particulars, tallers de música, classes de ioga, o activitats per a nens. L'edifici és prou permeable per albergar tot tipus d'activitats.

En planta baixa es proposa un pas que permet l'accés a un parc interior que es crearà a l'interior de la illa.

Aquest pas quedarà obert durant el dia, creant un lliure accés a la nova zona verda. De nit una porta tancarà l'accés.

Aquesta obertura divideix la planta baixa en dos blocs: un coworking i un restaurant. Seran espais oberts a altres ciutadans, d'aquesta manera tindran l'oportunitat de conèixer i formar part del projecte.

A la planta soterrani hi haurà espai d'emmagatzematge, necessari degut al petit mòdul habitacional, un gimnàs i una sala polivalent.

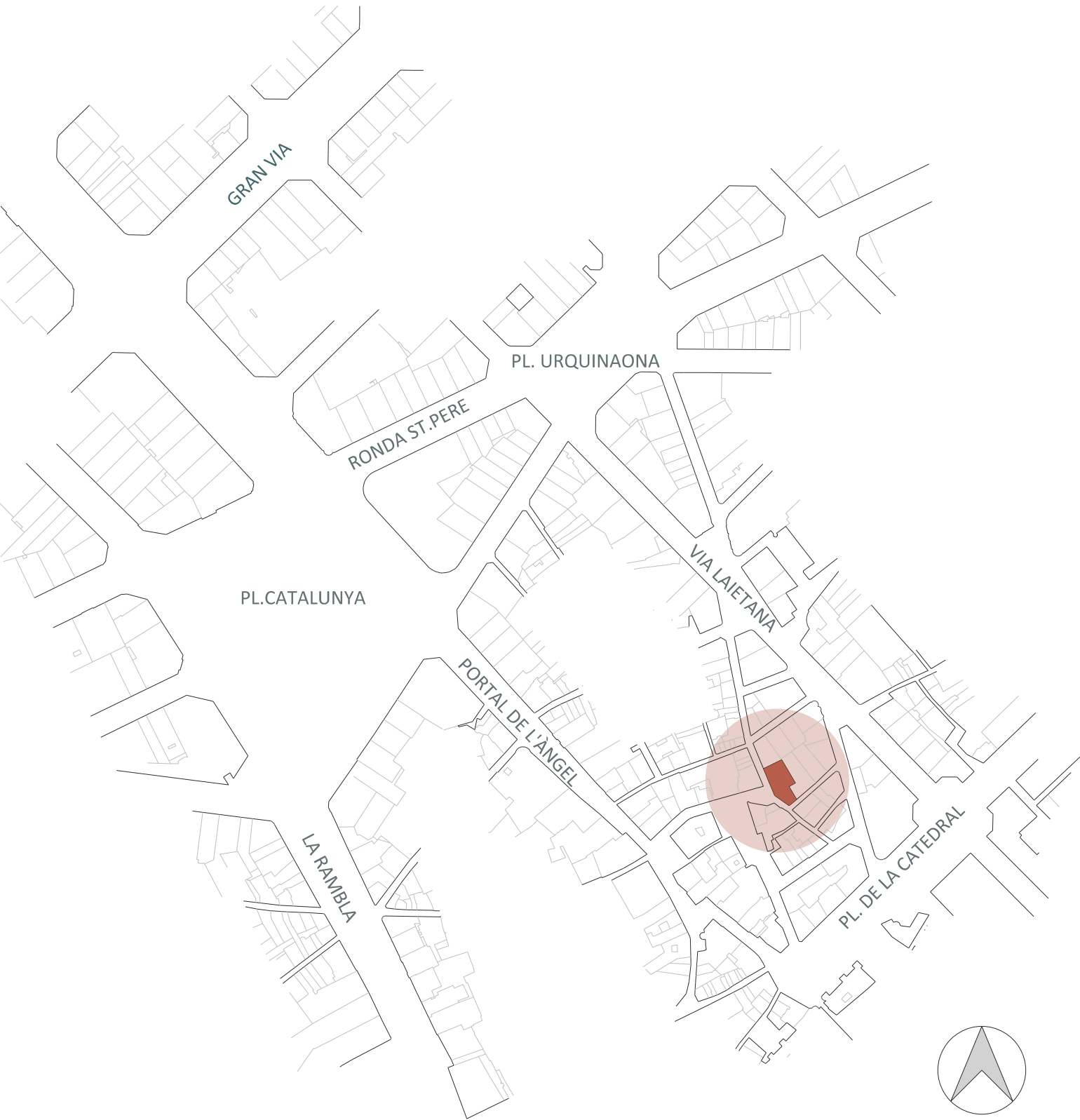
A la coberta de l'habitatge està dividida en dos nivells, la més gran serà ajardinada i transitable, i preten ser un espai d'oci i relació mentre que la més xica i elevada és tècnica i de captació solar.



EMPLAÇAMENT

E : 4000

E : 500



L'emplaçament del projecte és al centre de Barcelona, en el Casc Antic de la ciutat.

El pàrquing es troba a la vora de la plaça de la Catedral, del Coac, i de la Via Laietana.

Val a dir que és la zona més ben comunicada de la ciutat a nivell de transport públic.

Desplaçar-se en automòbil al centre de Barcelona és totalment desaconsellable.

L'ajuntament desde fa anys que fa actua urbanísticament per evitar el trànsit de cotxes en aquesta zona.

Per accedir-hi cal passar amb el cotxe per el carrer de Ripoll, de tan sols 6 metres d'amplitud.

A més a més cal destacar que posteriorment a la construcció del Pàrquing Montleón (edifici en qüestió) en va crear un aparcament subterrani a sota la plaça catedral, al qual si pot accedir desde la Via Laietana, sense necessitat de circular pels carrers estrets del barri Gòtic.

Per tant tenint en compte que pels ciutadans de Barcelona és un lloc totalment accessible amb transport públic i pels que venen de fora és millor que desin l'automòbil i facin un canvi de transport podem afirmar que aquest pàrquing en aquest emplaçament no té sentit.

Per altra banda el preu de l'immoble ha pujat tant en aquesta zona que actualment gairebé no s'hi construeixen habitatges assequibles pels Barcelonins. Les noves obres són, en general destinades a pisos de luxe, turístics al mercat hotelier.

Un projecte com el que es planteja podria ser una oportunitat perquè 80 persones poguessin viure al centre de Barcelona per un cost assequible i així combatre aquest procés de gentrificació.



EDIFICI PARKING
LOCALIZACIÓ: C/MAGDALENES, 2 08002 BCN
ÚS PRINCIPAL: MAGATZEM / GARATGE
ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1972
SUPERFÍCIE PARCEL·LA: 608 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 4202 m²
DESGLOS SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
PLANTA -1 578 m²
PLANTA 0 578 m²
PLANTA 1-5 585 m²
PLANTA 6 170 m²



EL PATI INTERIOR
LOCALIZACIÓ: C/COPONS, 2 08002 BARCELONA
ÚS PRINCIPAL: MAGATZEM
ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1936
SUPERFÍCIE PARCEL·LA: 611 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 1840 m²
SUPERFÍCIE TERRASSA QUE ADQUIRIM: 202,16 m²